

# 2025-2031年中国房地产估价市场变革与投资策略调整报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2025-2031年中国房地产估价市场变革与投资策略调整报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/Q875045QNF.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2025-08-21

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国房地产估价市场变革与投资策略调整报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国房地产估价市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第一章房地产估价行业发展概述第一节 房地产估价行业基本内容一、房地产估价对象二、房地产估价人员三、房地产估价原则四、房地产估价程序第二节 影响房地产价格的因素分析一、影响房地产价格的一般因素(1)经济因素(2)社会因素(3)行政因素二、影响房地产价格的区域因素(1)影响居住房地产价格的区域因素(2)影响商业房地产价格的区域因素(3)影响工业房地产价格的区域因素三、影响房地产价格的个别因素(1)土地的个别因素(2)建筑物个别因素四、影响房地产价格的供求因素(1)房地产的供给(2)房地产的需求(3)房地产市场的供求均衡(4)房地产市场的非均衡第二章中国房地产估价行业发展环境分析第一节 房地产估价行业政策环境分析一、房地产估价行业准入制度(1)《房地产估价机构管理办法》(2)《房地产估价师注册管理办法》(3)《注册房地产估价师管理办法》二、房地产估价行业执业资格制度(1)《房地产估价师执业资格制度暂行规定》(2)《房地产估价师执业资格考试实施办法》三、房地产估价行业执业规范制度(1)《房地产估价规范》(2)《城市房屋拆迁估价指导意见》(3)《房地产抵押估价指导意见》(4)《关于加强房地产估价机构监管有关问题的通知》第二节 房地产估价行业经济环境分析一、国内GDP增长分析二、消费物价指数分析第三节 房地产估价行业技术环境分析一、地价评估方法二、拆迁房屋评估方法三、期房评估方法四、在建工程估价方法五、现房评估方法第三章中国房地产估价行业发展全景分析第一节 房地产行业整体发展现状一、房地产开发景气指数二、房地产开发投资情况(1)房地产开发投资(2)房地产新开工面积(3)房地产竣工面积三、房地产市场销售情况第二节 房地产估价市场供需平衡分析一、房地产估价市场需求分析(1)全国土地出让总量分析(2)全国供应用地价格分析(3)二手房挂牌总量分析二、房地产估价市场运营现状(1)房地产估价机构数量分析(2)房地产估价机构收入规模(3)房地产估价机构收入结构第三节 房地产估价行业波特五力模型分析一、买方竞价能力分析二、供应方竞价能力分析三、现有企业竞争情况四、新进入者威胁分析五、替代品威胁分析第四节 房地产估价行业存在的问题一、估价机构产权问题二、行业法制建设问题三、估价人员素质问题四、行业有效竞争问题第五节 房地产估价品牌发展关键因素一、规范中介服务市场二、提高人员的整体素质三、增强行业组织自律性四、注重收集市场信息五、注重培养创新能力六、其他影响因素第四章中国房地产估价行业细分市场分析第一节 土地使用权出让价格评估

市场分析一、土地出让方式及价格管理二、土地估价原则三、基准地价评估（1）基本概念（2）发展历程（3）方法和步骤四、宗地价格评估（1）基本概念（2）评估途径（3）评估步骤五、高层建筑地价分摊（1）按建筑面积分摊（2）按房地价值分摊（3）按土地价值分摊六、土地市场成交情况（1）土地市场简介（2）土地供应量分析（3）土地成交价格分析七、土地使用权出让估价业务企业竞争

第二节 房屋租赁价格评估市场分析一、全国房屋出租市场分析二、房屋租赁价格指数分析三、公共租赁住房建设情况（1）公租房政策支持（2）公租房租赁价格（3）全国公租房数量（4）地方公租房数量四、房屋租赁价格评估情况

第三节 房地产转让价格评估市场分析一、房地产转让方式二、房地产转让评估的特点三、转让价格评估方法四、二手房成交情况（1）二手房供应量分析（2）二手房成交量分析（3）二手房成交价格分析五、房地产转让估价业务企业排名

第四节 房地产抵押价格评估市场分析一、房地产抵押性质二、房地产抵押价格评估方法三、房地产抵押价格评估价值性四、房地产抵押估价业务企业排名

第五节 房屋征收价格评估市场分析一、房屋征收方式二、房屋征收价格评估方法三、房屋征收评估价格分析四、房屋征收估价案例分析五、房屋征收估价业务企业排名

第六节 房屋拆迁评估市场分析一、房屋拆迁补偿情况二、房屋拆迁评估注意事项三、房屋拆迁评估价格分析四、房屋拆迁评估存在的问题

第七节 其他房地产估价市场分析一、房地产保险估价市场分析二、房地产课税估价市场分析三、企业经济活动中涉及的房地产估价市场分析

第五章 中国房地产估价行业重点企业分析

第一节 房地产估价行业企业总体发展状况

第二节 房地产估价行业重点企业经营情况

一、北京仁达房地产评估有限公司（1）企业发展基本情况（2）企业主要产品分析（3）企业经营状况分析（4）企业发展战略分析

二、深圳市世联土地房地产评估有限公司（1）企业发展基本情况（2）企业主要产品分析（3）企业经营状况分析（4）企业发展战略分析

三、北京首佳房地产评估有限公司（1）企业发展基本情况（2）企业主要产品分析（3）企业经营状况分析（4）企业发展战略分析

四、北京康正宏基房地产评估有限公司（1）企业发展基本情况（2）企业主要产品分析（3）企业经营状况分析（4）企业发展战略分析

五、北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司（1）企业发展基本情况（2）企业主要产品分析（3）企业经营状况分析（4）企业发展战略分析

第六章 2025-2031年中国房地产估价行业发展趋势与前景

第一节 房地产估价行业风险及防范

一、从业人员自身的风险二、签订合同时的商业风险三、房地产评估中的技术风险四、行业风险防范措施

第二节 房地产估价行业信息化探索

一、信息化功能目标二、信息化实现途径三、主要功能模块分析（1）房产交易信息系统（2）基准地价信息系统

第三节 房地产估价行业投资策略分析

一、加强市场环境监管二、健全法律法规体系三、个性化管理策略四、建立行业信用体系五、开展再教育方针

第四节 房地产估价行业趋势预测分析

一、房地产评估行业发展趋势二、房地产评估行业趋势预测

图表目录

图表：房地产估价分类（按估价目的分类）

图表：房地产估价对象分析图

表：房地产估价程序分析图表：影响住房地产价格的因素图表：影响商业地产价格的因素图  
表：影响工业地产价格的因素图表：房地产短期供给曲线图表：房地产的长期供给曲线图表  
：消费性房地产的需求曲线图表：投机性房地产的需求曲线图表：房地产市场的均衡图表：  
房地产估价行业顾客讨价还价能力影响因素图表：中国房地产估价行业现有企业的竞争分析  
图表：中国房地产估价行业现有企业的竞争分析更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/Q875045QNF.html>